STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 51628
28 september 2016

Verleende omgevingsvergunning (Projectafwijkingsbesluit) Lieshoutsedijk 16 te Sint-Oedenrode

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^{0} van de Wabo, op 28 september 2016 een omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0846.PB2016BUI01LIESD16-vg01 hebben verleend voor:

- De activiteit planologisch afwijken: herbouw van de woning Lieshoutsedijk 16 aan de Eversestraat;
- De activiteit bouwen: herbouw van de woning met bijgebouwen aan de Eversestraat;
- De activiteit aanleggen van een inrit: het aanleggen van een inrit bij de woning.

De ontwikkeling heeft betrekking op de locatie Lieshoutsedijk 16 te Sint-Oedenrode. Het plangebied is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”, welke op 15 maart 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode, alsmede het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2” vastgesteld op 25 juni 2015. De locatie Lieshoutsedijk 16 is op de verbeelding deels bestemd als “Agrarisch” en deels bestemd als “Wonen”. Het perceel ligt op de hoek van de Lieshoutsedijk en de Eversestraat. Hier staat momenteel een vrijstaande woning met bijbehorend bouwwerk met het huisnummer 16, die georiënteerd is op de Lieshoutsedijk. Het plan voorziet in de herbouw van de bestaande woning met bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming ‘Agrarisch’, georiënteerd op de Eversestraat.

Inzage
De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 29 september 2016 tot en met woensdag 9 november 2016 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is de mededeling van het besluit digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

De beroepstermijn van zes weken gaat in één dag na verzending van het besluit aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van publicatie. Let daarom op de in deze publicatie opgenomen verzenddatum van het betreffende besluit.

Beschikking hogere grenswaarde
Uit het akoestisch onderzoek Lieshoutsedijk 16 blijkt dat de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning op de noord- en oostgevel boven de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder uitkomt. Daarom is een hogere grenswaarde vastgesteld. Ingevolge de Wet geluidhinder ligt de beschikking hogere grenswaarde met het akoestische onderzoek tegelijkertijd met de verleende omgevingsvergunning ter inzage.

Rechtsmiddelen
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit (verzenddatum 28 september 2016) beroep instellen tegen de verlening van de omgevingsvergunning bij de Rechtbank ’s-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- Tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht;
- Aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.